

Amendement Geen wijzigingen afvalbeleid zonder draagvlak

Van: VVD, LB

Raadsvergadering: 13 november 2025

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 13 november 2025,

Overwegende dat:

- ▢ Er maar zeer beperkt draagvlak onder de inwoners is voor de voorgestelde wijzigingen in het afvalbeleid;
- ▢ De doelstelling van de wijziging het beperken van het aantal kilogrammen restafval per jaar is, maar er in het voorstel gestuurd wordt op volume;
- ▢ Het voorstel van het college gezinnen onevenredig raakt.

Amendeert beslispunt 2 van het raadsvoorstel als volgt:

2. Een keuze te maken voor de in het voorstel opgenomen optie B (behoud).

VVD

LB

Van Rij

	VVD	D66	HvB	GRL	PvdA	CDA	LB	ZB	Totaal
Voor									
Tegen									

Motie 'Vanaf vandaag op de Vogelenzangseweg de snelheid omlaag'

PvdA, ZB, GroenLinks, D66, LB

Voor de raad van 13 november 2025

Al jaren zijn er klachten over de snelheid van het autoverkeer op de Vogelenzangseweg. Ook na de herinrichting, met een regiem van 30 km, gele vlakken etc. wordt nog steeds in veel gevallen te hard gereden. Dit geeft onveiligheid, gezondheidsklachten en geluidsoverlast. De Vogelenzangseweg staat op de lijst van de 10 wegen waar de meeste overschrijdingen van de snelheid zijn gemeten (V85 boven de limiet).

De geluidhinder wordt nu gelukkig ook gemeten. Vooruitlopend op eventuele maatregelen die daaruit voortkomen zijn er nu al op relatief eenvoudige wijze verbeteringen aan te brengen op deze weg door het dorp waardoor een lagere snelheid afgedwongen wordt.

Wij hebben samen een aantal inwoners een scan gemaakt en komen op basis daarvan tot voorstellen. Dit zijn:

1. Maak het deel van de N206 tussen vanaf het zuiden de Bartenbrug en de entree van dorp Vogelenzang 50 km ipv 60 km. Zie bijlage 1. Vergt overleg met de wegbeheerder provincie Zuid-Holland.
Zo went men vast aan een lagere snelheid vanuit het zuiden en is de overgang van 60 km naar 30 km minder groot. Bovendien is op deze relatief smalle wegloper met aan weersijden fietssuggestiestroken met flink wat fietsers een lagere snelheid veel veiliger.
Haal tenslotte overbodige bebording en verkeerd hangende borden weg. Je ziet door de borden niet meer wat de bedoeling is.
2. Markeer een duidelijke entree van het dorp Vogelenzang. Zie bijlage 1. Vanuit het zuiden is aangegeven dat men de bebouwde kom van Hillegom verlaat, maar het bord dat de bebouwde kom van Bloemendaal aangeeft hangt om de hoek aan de Deken Zondaglaan.
Bij de entree van de kom van Vogelenzang hoort ook een duidelijk bord met 30 km. Er ligt nu een drempel en een geel vlak, maar dat er vanaf hier 30 km moet worden gereden is onduidelijk. Voorbij het gele vlak hangt een veel te klein bord met 30 km.

Bijlage 1

Entree van het dorp

- 50 km/h ipv 60 km/h
- Bebouwde kom
- Duidelijke bebording

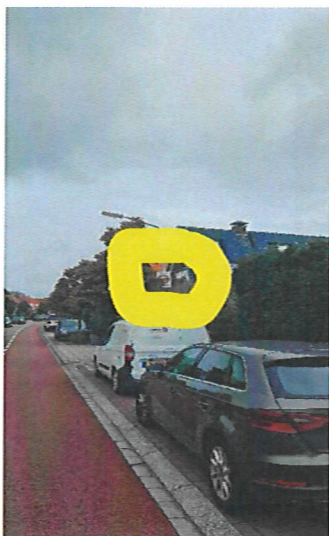




Bijlage 2

- 30 km Borden niet leesbaar
- Veel te kleine borden
- Onheldere wegmarkering





Voor de herten WEL een duidelijk geel bord



Bijlage 3

Gele vlakken, geen zebrapad: oversteeek of niet?





Hier wel een zebrapad



Motie handhaving bestemmingsplan Donkerelaan 285 te Bloemendaal



Van : Hart voor Bloemendaal, GroenLinks, PvdA
Betreft : motie handhaving bestemmingsplan zorgcomplex Wildhoef
Datum : 13 november 2025
De raad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 13 november 2025

Kennisgenomen hebbende van:

- De publicatie '**Hoe een ideële zorgvereniging transformeerde tot steenrijk goed doel**' in NRC dd. 15 juli 2025 waarin verslag wordt gedaan over de verkoop van zorg en vastgoed door zorginstelling Pro Senectute die verder gaat als goed doel met 90 miljoen in kas terwijl bewoners achterblijven met een rationeel investeringsfonds;
- De brief van de Cliëntenraad van Wildhoef dd. 31 juli 2025;
- De brief van de Cliëntenraad van Wildhoef van 28 september 2025;
- Het handhavingsverzoek van de Cliëntenraad van Wildhoef van 3 oktober 2025;

Overwegende dat:

- Aan de Donkerelaan 285 te Bloemendaal het zorgcomplex Wildhoef is gevestigd;
- Dit zorgcomplex voorziet in een gecombineerd verzorgings- en verpleeghuis;
- In 2018 door de raad goedkeuring is gegeven aan nieuwbouw van Wildhoef welke o.a. voorziet in 66 plaatsen voor verpleeghuiszorg psychogeriatric;
- Het bestemmingsplan Donkerelaan 285 Bloemendaal dat in 2018 van kracht is geworden bepaalt dat sprake moet zijn van een maatschappelijke bestemming;
- Zorginstellingen (zoals verpleegtehuizen, verzorgingstehuizen) alleen een maatschappelijke bestemming krijgen volgens dit bestemmingsplan als sprake is van een intramurale zorgvoorziening;
- Artikel 1.34 Intramurale zorginstelling definieert als een zorginstelling, waarbij de cliënten overnachten in de instelling waar ze de zorg krijgen.
- Het bestemmingsplan bij Wildhoef bepaalt dat de bestemming maatschappelijk is met dien verstande dat sprake moet zijn van intramurale zorg terwijl dat na overname van het verpleeghuis Wildhoef door Fortumus niet langer van toepassing is omdat Fortumus Wildhoef omvormt tot een wooncomplex met VTP (Volledig Pakket Thuis) wat inderdaad betekent dat de intramurale zorg verdwijnt;
- Dat de bestemming maatschappelijk ook geldt voor Wildstaete, waarvoor Fortumus heeft bevestigd dat dit voortaan een wooncomplex zonder zorg zal zijn;
- Wij van mening zijn dat de belangen van onze ouderen die zijn aangewezen op verpleeghuiszorg door de gemeente dienen te worden beschermd;

- De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van het bestemmingsplan bij de gemeente ligt;
- Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen;
- Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van ouderen met een zorgvraag te waarborgen;
- Wij de gemeente oproepen om het bestemmingsplan te handhaven;

vragen om
Gelet op het voorgaande dragen wij het college op:
onder andere

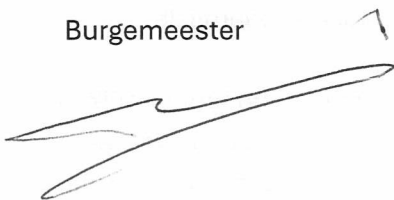
Het bestemmingsplan Donkerelaan 285 te Bloemendaal te handhaven in de breedste zin van het woord zodanig dat de intramurale zorg in zorgcomplex Wildhoef wordt geborgd voor de toekomst waarbij alle van toepassing zijnde mogelijkheden worden benut, waarbij o.a. kan worden gedacht aan overleg, maar ook publiekrechtelijk, of door het uitoefenen van bestuursdwang, privaatrechtelijke middelen ed.

Besluit van de Raad

	VVD	D66	HvB	GRL	PvdA	CDA	LB	ZB	Totaal
Voor			3	3	1		1	1	9
Tegen	5	4				1			10

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 13 november 2025

Burgemeester



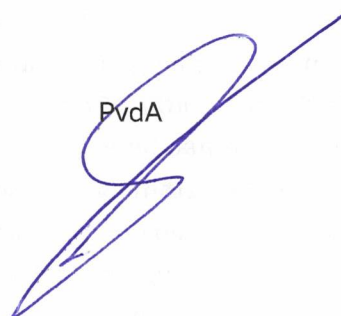
Hart voor Bloemendaal

Griffier...

GroenLinks



PvdA



Motie sociale huurwoningen Park Lokhorsterduin



3

Van : Hart voor Bloemendaal,
Betreft : motie sociale huurwoningen Park Lokhorsterduin te Bennebroek
Datum 13 november 2025
De raad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 13 november 2025

Kennisgenomen hebbende van:

- De reactie van het college d.d. 19 augustus 2025 (zaaknummer 1328312) op vragen van Hart voor Bloemendaal over de realisatie van sociale huurwoningen op Park Lokhorsterduin;
- Het preadvies van het college d.d. 10 september 2025 (zaaknummer 1335108) n.a.v. een de motie dd. 3 juli 2025 (zaaknummer 2025001068) van Hart voor Bloemendaal;
- De reactie van het college d.d. 22 september 2025 (zaaknummer 1337289) op nadere vragen van Hart voor Bloemendaal;

Overwegende dat:

- AVE Vastgoed verplicht is de sociale huurwoningen op Park Lokhorsterduin zo spoedig mogelijk over te dragen aan een woningcorporatie;
- Uit de Anterieure Overeenkomst voortvloeit dat deze woningen in april 2026 gerealiseerd moeten zijn (artikel 11.5 sub b);
- Het college laat weten het voorgaande na te streven en in dit verband een eventuele rechtsgang niet uit te sluiten;
- Het college niet herkent dat deze woningen alleen voor ouderen bedoeld zijn;
- Niettemin ouderen die kleiner en gelijkvloers willen gaan wonen een belangrijke doelgroep zijn in onze gemeente en deze doelgroep met het oog op de Woonvisie ook belangrijk is omwille van de doorstroming op de woningmarkt in Bloemendaal;
- De raad net als het college van mening is dat deze woningen voor alle woningzoekenden bedoeld zijn;
- Door het schrappen door AVE Vastgoed van de liften en balkons de praktijk zal zijn dat deze woningen vooral aantrekkelijk zijn voor studenten en andere woningzoekenden dan ouderen;
- Het college stelt dat de gemeente voor wat betreft het doelgroepenbeleid bij de toewijzing van deze woningen door AVE Vastgoed slechts beperkte druk kan uitoefenen
- Dat het alleen al vanuit het oogpunt van doelgroepenbeleid wenselijk is dat de woningen worden overgedragen aan een woningcorporatie;
- Top op heden niet genoegzaam door AVE Vastgoed is aangetoond dat de woningen niet kunnen worden overgedragen aan een woningcorporatie;

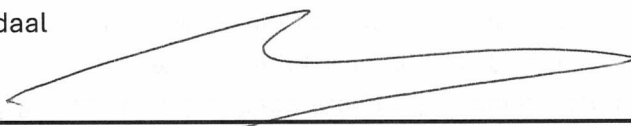
- Met het oog hierop het belangrijk en verstandig is meer druk op AVE Vastgoed uit te oefenen waarbij aangedrongen dient te worden dat de ontwikkelaar alsnog liften en balkons opneemt in het bouwplan van de huurwoningen;
- Het door AVE Vastgoed schrappen uit het bouwplan van die voorzieningen kan worden gezien als wanprestatie, omdat dit leidt tot onaantrekkelijke woningen voor een woningcorporatie, gelet op de beperkte doelgroep;
- De Anterieure Overeenkomst waaraan AVE Vastgoed is gebonden helaas niet voorziet in een boete op het zo spoedig mogelijk overdragen van deze woningen aan een toegelaten instelling (art. 11, lid 5), noch op 'genoegzaam aantonen' (art. 11, lid 6, onder i slotalinea);

Draagt het college op:

- AVE Vastgoed via een gerechtelijke procedure te dwingen tot nakoming van de Anterieure Overeenkomst, onder verbeurte van een dwangsom, voor wat met name betreft:
 - a. Het onterecht schrappen van de liften en de balkons bij de woningen;
 - b. Het niet overdragen van de woningen aan een toegelaten instelling (woningcorporatie);
 - c. Het niet genoegzaam aantonen dat geen enkele woningcorporatie bereid is deze woningen (mits voorzien van voldoende liften en een balkon bij elke woning) af te nemen;
 - d. Het niet leveren van een maximale inspanning om de betreffende woningen te verhuren aan de genoegzaam bekende doelgroepen die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning;
 - e. Het niet aantonen dat de oplevering van de geheel afgebouwde sociale huurwoningen zal geschieden binnen twee jaar na start realisatie van het betreffende Deelgebied (nl april 2026).

En gaat over tot de orde van de dag,

Hart voor Bloemendaal



Besluit van de Raad

	VVD	D66	HvB	GRL	PvdA	CDA	LB	ZB	Totaal
Voor									
Tegen									

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 13 november 2025

Burgemeester

Griffier

Motie energiebesparende voorzieningen aan huurwoningen die eigendom zijn van de gemeente Bloemendaal



**GROEN
LINKS**
BLOEMEN-
DAAL

5

Van : Hart voor Bloemendaal, GroenLinks
Betreft : motie energiebesparende voorzieningen gemeentelijke huurwoningen
Datum : 13 november 2025

De raad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 13 november 2025

Overwegende dat:

- Door diverse huurders van gemeentelijke woningen het verzoek is gericht aan het college om over te gaan tot het plegen van groot onderhoud en het treffen van maatregelen zoals isolatie e.e.a. om energieverbruik te verminderen;
- Het niet onredelijk is om als verhuurder bepaalde maatregelen wel te treffen zoals bijv. isolatie;
- Daartegenover staat dat de verhuurder (gemeente) daarvoor een huurverhoging in rekening kan brengen aan de huurder mits deze niet onredelijk is, dwz in verhouding staat tot de investering en huurders daarmee instemmen;
- Huurwoningen met een laag energielabel (E,F en G) het eerst in aanmerking komen voor verduurzaming;
- Het college in 2024 de kosten van verduurzaming heeft geïnventariseerd en werkt aan de voorbereiding van vervolgstappen richting besluitvorming.

Verzoekt het college:

Zo spoedig mogelijk (nl uiterlijk in januari 2026) **en voorafgaand aan de besluitvorming** aan de raad te overleggen de volgende informatie:

- Welke huurwoningen in aanmerking komen voor voorgestelde verduurzaming;
- Of de huurders van deze woningen instemmen met de plannen;
- Hoeveel de totale investering bedraagt en de jaarlijkse afschrijving;
- Te berekenen hoeveel de evt. huurverhoging bedraagt die in redelijke verhouding moet staan tot de gedane investering;
- Te bevestigen of en in hoeverre betrokken huurders bereid zijn een huurverhoging te betalen aan de gemeente;
- Het plan van aanpak incl. tijdspad met de raad te delen;

En gaat over tot de orde van de dag,

Hart voor Bloemendaal

GroenLinks

Besluit van de Raad

	VVD	D66	HvB	GRL	PvdA	CDA	LB	ZB	Totaal
Voor									
Tegen									

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 13 november 2025

Burgemeester

Griffier...

Motie 'Meten = weten hoe hard geluid circuit is'

Van: PvdA, Zelfstandig Bloemendaal. GroenLinks....
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Motie vreemd

De raad in openbare vergadering bijeen op donderdag 13 november 2025,

Constaterende dat

- Er alleen al in Bloemendaal in 2023 376 klachten zijn binnen gekomen bij ODIJ over geluidsoverlast van het circuit Zandvoort;
- Tijdens de Beeldvormende Avond op 2 oktober door de Stichting Rust bij de Kust uitgelegd is dat er slechts 1 meetpunt is voor geluid a.g.v. het circuit, namelijk bij de hoofdtribune aan de westkant van het circuit;
- Er verder op andere plekken alleen maar met een vaste rekenformule berekende geluidswaarden worden gegeven;
- Er ten oosten van het circuit dus geen fysiek meetpunt is om het geluid afkomstig van het circuit te meten, terwijl de wind vaak uit het (zuid)westen komt;
- Uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat 'wind mee' ervoor kan zorgen dat geluid niet tot nauwelijks afneemt;
- De ervaren geluidsoverlast zich niet toespitst op het Formule 1-weekend, maar structureel ervaren wordt tijdens vele van de 280 dagen per jaar waarop bijvoorbeeld kleinschalige (amateur) races of bedrijfsuitjes plaatsvinden;
- Geluidmetingen complex zijn maar wel een indicatief beeld en basis kunnen geven om met het bevoegd gezag in gesprek te gaan hoe de ervaren overlast te verminderen;
- ODIJ aangeeft dat het lastig is om op afstand van het circuit bruikbare geluidmetingen te doen en zij tevens aangeeft dat op basis van haar berekeningen beweert dat de inwoners van Bloemendaal geen overmatige overlast kunnen hebben;

Overwegende dat:

- Het voor de inwoners onverteerbaar is dat ODIJ aangeeft dat er geen geluidsoverlast kan zijn terwijl er zoveel klachten worden ingediend
- Daarom een meetpunt aan de oostkant van het circuit noodzakelijk is om te duiden of klachten vanuit de gemeente Bloemendaal reëel zijn;
- Er in het duingebied van PWN in het gebied voor de opvang van wisenten (ten oosten van circuit, geen omgevingslawaaï) een nachtverblijf is dat uitstekend geschikt lijkt om een meetapparaat op te hangen

Verzoeken het college om:

- In overleg met PWN/Provincie ~~en ODI~~ te treden om spoedig een fysiek meetpunt te plaatsen bij het Wisentenverblijf en voortaan deze metingen te betrekken in de analyse van de geluidproductie van circuit Zandvoort.

en gaat over tot de orde van de dag.

PvdA
H.R. Koster

Zelfstandig Bloemendaal
R. Slewe

GroenLinks
H. Faber

	VVD	D66	HvB	GRL	PvdA	CDA	LB	ZB	Totaal
Voor	5	3	3	3	1	1	1	1	18
Tegen		1							1

Motie 'Houd het Landje van Patna groen'



7

Van : Hart voor Bloemendaal,
Betreft : motie 'Houd het Landje van Patna groen'
Datum : 13 november 2025

De raad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 13 november 2025

Overwegende dat:

- Er al jarenlang onzekerheid bestaat over de toekomst van het landje van Patna omdat het college steeds plannen heeft gemaakt voor de ontwikkeling van het Landje, variërend van de bouw van een gymzaal tot de bouw van woningen;
- Deze ontwikkelingen steeds een halt is toegeroepen waarna het college de plannen introk;
- Omwonenden er ook telkenmale op hebben gewezen dat bouwen op het Landje een onmogelijkheid is omdat sprake is van een serieus grondwaterprobleem ter plaatse waardoor omliggende huizen te kampen hebben met wateroverlast en de monumenten in de directe omgeving ook schade oplopen;
- De verkeersontsluiting van het Landje ongelukkig is waardoor ontwikkelingen daar lastig of niet te realiseren zijn en hetzelfde geldt vanwege de parkeerproblematiek;
- Omwonenden met een ander voorstel zijn gekomen dat recht doet aan waterberging en aan een buurtinitiatief, nl een Dorpstuin op het Landje;
- De plannen van de buurt al dateren van voor 2017 toen de gemeente een participatietraject startte en inmiddels in een ver gevorderd stadium zijn uitgewerkt;
- Omwonenden door de brief van het college van 29 oktober 2024 zijn gesterkt in hun buurtinitiatief om het Landje van Patna groen te houden en zij daarvoor hun dankbaarheid hebben getoond aan het college (zie brief college met kenmerk 1281117);
- Het college in deze brief heet geconstateerd dat er onvoldoende draagvlak is voor bouwen en het college in 2025 met de raad en omwonenden in overleg zal treden over de toekomst van het Landje;
- Dit overleg aanvankelijk goed op gang leek te zijn gekomen, maar onlangs toch bleek te stagneren en de buurt opnieuw in grote onzekerheid verkeert over de toekomst van het Landje;
- Het nu de hoogste tijd is voor rust rondom het Landje en inwoners omdat draagvlak voor bebouwing c.q. verstening van het Landje ten enenmale ontbreekt.

Verzoekt het college:

Medewerking te verlenen aan de aanleg van de Dorpstuin en zo recht te doen aan het buurtinitiatief zoals omschreven door de initiatiefnemers: *‘Een klein groen paradijs, een verrassende Dorpstuin die bewoners en bezoekers, Welzijn Bloemendaal, Bibliotheek, Bloemenstroom, en de Josephschool en De Rijk, jong en oud, verbindt en boeit. Een plaats waar velen gebruik van kunnen maken en die zo duurzame sociale meerwaarde genereert.’*

Hart voor Bloemendaal



Besluit van de Raad

	VVD	D66	HvB	GRL	PvdA	CDA	LB	ZB	Totaal
Voor			3			1	1	1	6
Tegen	5	4		3	1				13

Burgemeester

Griffier...