

Inspreken 3 minuten 4-4-2023

Min naam is Corrie Brogt en ik ben eigenaar van Leidsevaart 27 in Bennebroek.

Het betreft hier het plan van Leidsevaart 26B

De initiatiefnemer van het plan, is in 2021 bij gemeente geweest om zijn voornemens tot het plan te bespreken.

Voorts heeft de gemeente gevraagd om eerst bij de burens langs te gaan of zij akkoord zijn met het plan anders werd er niet tot actie over gegaan. Wij zijn nooit akkoord gegaan en verbazen ons dan ook over de voortgang van het project. Wij hebben onze bezwaren duidelijk aan de initiatiefnemer kenbaar gemaakt.

Even bleef het stil maar vervolgens is de initiatiefnemer toch verder gegaan met zijn plan en heeft ons bezwaar volledig genegeerd.

Vervolgens heeft de gemeente een besluit genomen tot medewerking aan het principe verzoek om de vervallen achterliggende schuur om te bouwen tot woonhuis.

Volgens mij is het hier heel fout gegaan want wij naast burens zijn nooit akkoord gegaan en dit was de initiatiefnemer al in 2021 bekend.

De schuur grenst direct aan onze achtertuin en wanneer de achterliggende schuur een woonbestemming krijgt verliest ons huis op Leidsevaart 27 alle kernwaarden van Privacy, Ruimtelijke kwaliteit, Toekomstwaarde en Belevingswaarde.

Als de achterliggende schuur een woonhuis wordt kijkt men op 1,5 meter afstand ons huis in, op alle verblijfsruimtes d.w.z. in de woonkamer, slaapkamer, werkkamer en in de tuin. Alle privacy is weg!

De achterzijde van Leidsevaart 27 bestaat n.l. voornamelijk uit glas, een open blik naar buiten en de tuin.

In de nota ruimtelijke ordening van 2017 lees ik dat een principe verzoek wordt getoetst aan de hand van deze nota. Die met name kijkt naar de Ruimtelijke kwaliteit, passende in de stedenbouwkundige structuur, toekomst gericht, duurzaam en naar de milieu-kwaliteits-eisen.

Een wijziging van het bestemmingsplan op Leidsevaart 26B is in strijd met de Nota Ruimtelijke Ordening van 2017.

Bovendien geeft het bestemmingsplan op Leidsevaart 26B geen bouwvlak aan.

De achterliggende schuur maakt geen onderdeel uit van een woning.

Het is geen bijbehorend bouwwerk bij een hoofdgebouw.

Het is een schuur, aan de voet van de spoordijk, op sterk verontreinigde grond die nu binnen in de schuur bedekt is met beton. Voorheen hebben hier lekkende olietanks gestaan.

Bovendien is de schuur in strijd met het bestemming plan.

Met die kennis is in 1998 ons huis op Leidsevaart 27 ontworpen en gebouwd.

Voor nog meer duidelijkheid verwijs ik u naar de ingezonden brief van 22 februari 2023.

Bij voortgang van dit project zullen wij niet schromen om gerechtelijke stappen te ondernemen en een planschade indienen.

Theo en Corrie Brogt.